

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Воткинска «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков муниципального образования «Город Воткинск»»

Проект постановления администрации города Воткинска «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков муниципального образования «Город Воткинск»» разработан, руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», в целях упорядочения размещения и предотвращения самовольной установки объектов движимого имущества на территории муниципального образования «Город Воткинск», благоустройства внешнего облика города, обеспечения требований законодательства, регулирующего права граждан на свободный доступ к местам общего пользования, проживания в благоприятных условиях, а также обеспечения первичных мер пожарной безопасности и предупреждения террористической угрозы общественной безопасности на территории города Воткинска.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на разрешение следующей проблемы:

В настоящее время одним из важных вопросов в проблеме благоустройства города Воткинска является самовольно установленные объекты движимого имущества на территориях общего пользования, в том числе на внутриквартальных и внутридворовых территориях: нестационарные торговые объекты, павильоны, киоски, лотки, металлические гаражи, строительные материалы, цистерны, бочки, ограждающие устройства, столбики, цепи, тросы, шлагбаумы, не являющиеся объектами капитального строительства.

В администрацию города Воткинска поступают многочисленные жалобы жителей города на незаконное размещение указанных объектов движимого имущества и непринятие мер к их демонтажу.

Исходя из сложившейся на территории города Воткинска ситуации с размещением объектов, указанных в проекте постановления, владельцами данных конструкций в подавляющем большинстве являются физические лица.

Жители многоквартирных домов и частного сектора самовольно размещают объекты движимого имущества в целях использования для личных нужд (хранение автотранспортного средства на придворовой территории, складирование предметов быта, благоустройство прилегающей территории путем установки клумб, ограждений, шлагбаумов и иных декоративных, технических, конструктивных устройств).

Проектом постановления устанавливается обязанность владельца незаконно установленного объекта движимого имущества по исполнению требования по освобождению земельного участка.

В случае, если собственник незаконного объекта в добровольном порядке не осуществит демонтаж объекта движимого имущества, то освобождение земельного участка производится уполномоченной организацией за счет средств бюджета города Воткинска, которые впоследствии подлежат возмещению владельцем самовольно размещенного объекта.

Принятие данного постановления повлечет за собой необходимость расходования бюджетных средств города Воткинска. В связи с чем, возникает необходимость формировать потребность в бюджетных средствах на реализацию мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением. При этом, при уточнении бюджета города Воткинска на текущий год, должны быть предусмотрены расходы на проведение таких мероприятий.

Таким образом, целью предлагаемого правового регулирования является определения конкретного механизма административного воздействия на незаконно размещенное на территории города движимое имущество граждан и юридических лиц.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы организации благоустройства отнесены к вопросам местного значения муниципального образования «Город Воткинск», в связи с чем, выбранный способ решения проблемы является единственно правомерным.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является приведение к соблюдению прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования, на проживание в благоприятных условиях, создание условий для обеспечения пожарной безопасности, безопасности при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, соблюдение законодательства в сфере использования земель на территории города Воткинска.

Рассматриваемое постановление не затрагивает интересы основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не повлечет изменение их расходов, необходимость применения исключений по введению правового регулирования в отношении отдельных групп лиц отсутствует.

Проект постановления администрации города Воткинска «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков муниципального образования «Город Воткинск»» подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска - главный архитектор города



Н.М. Власюк